

吉野貯木空き工場案内ブック





空き工場 No.1 喜多製材所

喜多製材所の工場内にある木造の建物の2階は昔、従業員の方の宿舎でした。
しばらく使われていなかった為改修工事は必要ですが、昔の木造校舎のような雰囲気の建物です。
片廊下に面して、7つの部屋があります。



写真1：玄関



写真2：台所



写真3：一番奥の和室部屋。縦に細長い間取りです。



写真4：台所と玄関方向。



写真5：一番奥の部屋。



写真6：共有廊下部分から全個室を見る。



写真7：共有階段部分。

間取り図



工場データ表

お名前	喜多繁彰(喜多製材所)	物件住所	吉野町橋屋63		
連絡先	0746-32-2268	携帯番号		FAX	076-32-2085
あなたがお持ちの物件について		1.貸す事はできない ②.条件次第で貸してもよい			
全問で2と回答頂いた方だけにお伺いします					
所有される物件は何ですか		1.工場 2.事務所 ③.倉庫/住宅 4.工場兼住居			
構造を教えてください		1.木造 2.軽量鉄骨造 3.重量鉄骨造 4.鉄筋コンクリート造			
土地面積は		_____㎡			
建物面積は		1階_____㎡ ・ 2階_____㎡			
建築時期は		昭和・平成 40 年頃			
電気設備は		1.動力 ②.家庭用電力		状態は	1.すぐ使える ②.要工事
水道設備は		1.上下水道 ②.上水道		状態は	1.すぐ使える ②.要工事
トイレ設備は		1.水洗 2.汲取り式 ③.簡易式		状態は	①.すぐ使える 2.要工事
駐車場は		1.有る ②.敷地内ならとめてよい 3.無い			
使用されなくなった時期		昭和・平成 元年頃			
利用者による多少の改装について		①.よい 2.相談次第 3.できない			
計測や撮影をさせていただきますか		①. よい 2. できない			
建物と土地についてお伺いします		①. 両方所有 2.地上権のみ			
場合によっては売却の意志はありますか		1. ある ②. ない			
建物をお借りする上で注意すべき点がありますか					
入居にあたって手入れすることはない。それでもよければ使ってください。 将来的には取り壊すこともあるので、その時は速やかに退去してほしい					
利用者に対する要望はありますか					
マナーを守る常識的な人に来てほしい。 明るい人に来てほしい。スペースを交流の場として使ってくれる人がよい。					



空き工場 No.2 西村 商店

杉専門の製材所であった西村商店。20 m × 38 mの広さがある鉄骨造の工場と、周辺の土地（駐車場や材料の保管場所に使えます。）等を含みます。最近まで使っていたため、きれいです。機械類も使えるものばかりです。



写真1：工場全景。左の家は西村（大家）さんの住居です。



写真2：左側は皮むき場。右側は工場です。



写真3：工場内。左側に見えるのは台車、使えます。

間取り図

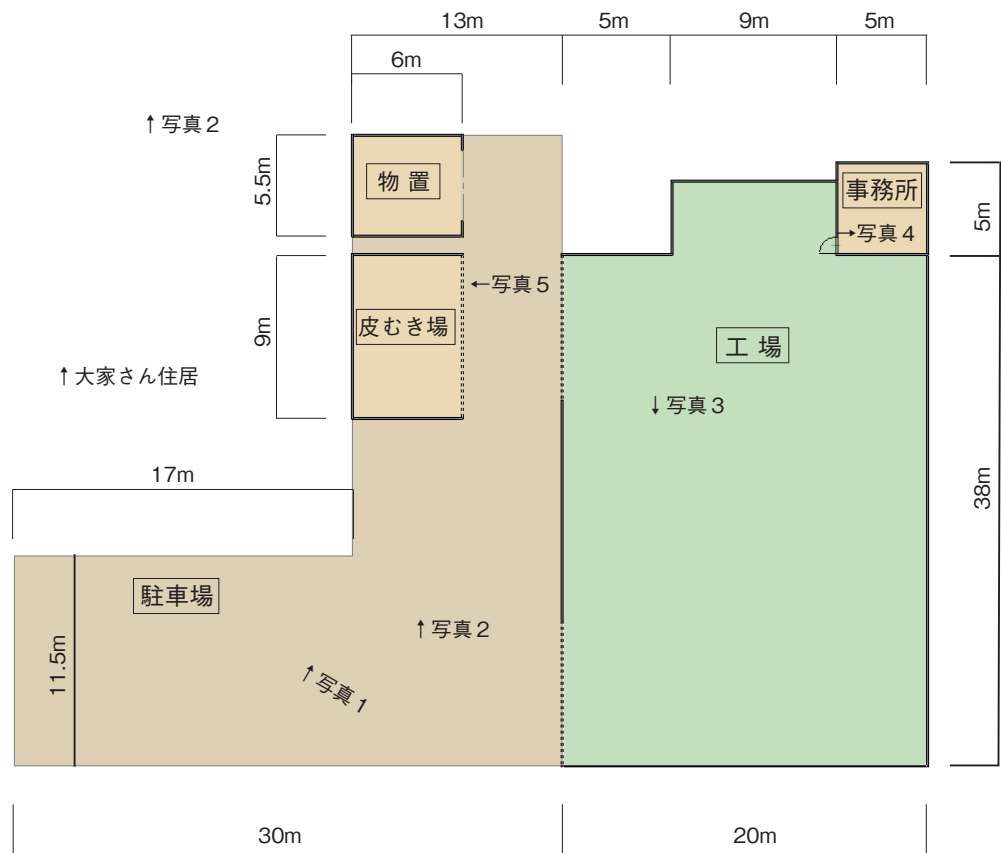


写真4：事務所内部。



写真5：皮むき場。機械は使えません。

工場データ表

お名前	西村守夫(西村商店)		物件住所	吉野町丹治49-1	
連絡先	0746-32-5771		携帯番号		FAX 0746-32-5771
あなたがお持ちの物件について			1.貸す事はできない 2.条件次第で貸してもよい		
全問で2と回答頂いた方だけにお伺いします					
所有される物件は何ですか			①.工場 2.事務所 3.倉庫 4.工場兼住居		
構造を教えてください			1.木造 ②.軽量鉄骨造 3.重量鉄骨造 4.鉄筋コンクリート造		
土地面積は			400 ㎡(坪)		
建物面積は			1階 200㎡(坪) ・ 2階 ㎡		
建築時期は			昭和・平成 49 年頃		
電気設備は			①.動力 ②.家庭用電力	状態は	①.すぐ使える 2.要工事
水道設備は			1.上下水道 ②.上水道	状態は	1.すぐ使える ②.住居と兼用
トイレ設備は			①.水洗 2.汲取り式 3.その他	状態は	①.すぐ使える 2.要工事
駐車場は			1.有る ②.敷地内ならとめてよい 3.無い		
使用されなくなった時期			昭和・平成 22 年頃(そこから工場として貸しているが11月迄)		
利用者による多少の改装について			1.よい ②.相談次第 3.できない		
計測や撮影をさせていただきますか			①.よい 2.できない		
建物と土地についてお伺いします			①.両方所有 2.地上権のみ		
場合によっては売却の意志はありますか			1.ある 2.ない		
建物をお借りする上で注意すべき点はありませんか					
外にある電話線やTV線に引っかからないようにしてほしい。 奥に休憩所があるので、そこは事務所として使える。					
利用者に対する要望はありますか					
電気代 動力使わなかったら20,000円くらい 動力機械使ったら(1台ずつの場合)70,000円					
開口部(2か所有) 高さ4.4m 幅7m					



空き工場 No.3 カネソ商事

杉専門の製材所でもあったカネソ商事。鉄骨造の工場と木造の工場が合わさっています。しばらく使われていなかった為、機械は壊れており使えません。敷地内には車を停められます。角地です。



写真1：工場全景。角地です。



写真2：左側は鉄骨造の倉庫。右側は木造倉庫です。



写真3：工場内。

間取り図

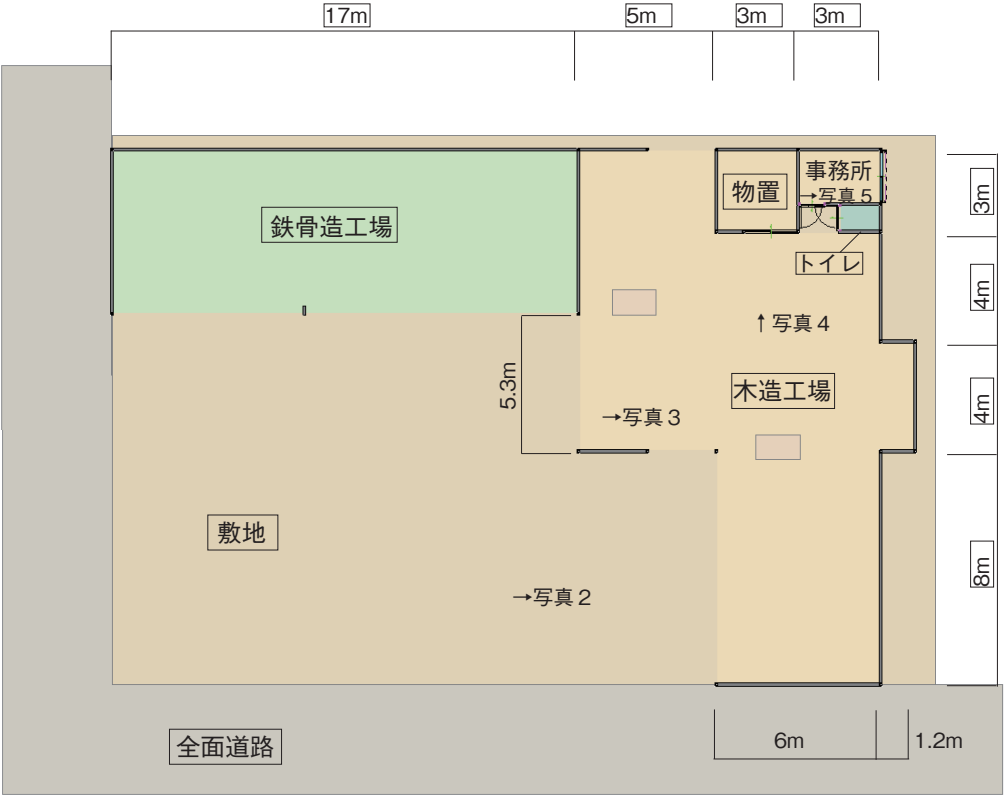


写真4：ガラス戸は物置。事務所は奥の板戸。



写真5：事務所内部。

工場データ表

お名前	曾羽 保夫(カネソ)			物件住所	吉野町上市2294-25		
連絡先	0746-32-8281	携帯番号		FAX			
あなたがお持ちの物件について	1.貸す意志ははない ☐ 2.条件次第で貸してもよい						
全問で2と回答頂いた方だけにお伺いします							
所有される物件は何ですか	☒ 1.工場 ☒ 2.事務所 3.倉庫 4.工場兼住居						
構造を教えてください	☒ 1.木造 ☒ 2.軽量鉄骨造 3.重量鉄骨造 4.鉄筋コンクリート造						
土地面積は	662㎡ (200坪)						
建物面積は	1階 ㎡ ・ 2階 ㎡						
建築時期は	昭和・平成 50年頃 前所有者から購入						
電気設備は	☒ 1.動力 ☒ 2.家庭用電力		状態は	1.すぐ使える ☐ 2.要工事			
水道設備は	1.上下水道 ☒ 2.上水道		状態は	1.すぐ使える ☐ 2.要工事			
トイレ設備は	1.水洗 ☒ 2.汲取り式 3.その他		状態は	☒ 1.すぐ使える 2.要工事			
駐車場は	1.有る ☒ 2.敷地内ならとめてよい 3.無い						
使用されなくなった時期	昭和・平成 10年頃						
利用者による多少の改装について	1.よい ☐ 2.相談次第 ☒ 3.できない						
計測や撮影をさせていただけますか	☒ 1.よい 2.できない						
建物と土地についてお伺いします	☒ 1.両方所有 2.地上権のみ						
場合によっては売却の意志はありますか	☒ 1.ある 2.ない (相談に応じる)						
建物をお借りする上で注意すべき点がありますか							
空き工場内に置いてある機械は、修理して使用してもよいし撤去しても良い。 木の商品や半製品及び原木は、この機会に処分しても良い。 周りは住宅があるので、火に対しては注意してほしい。							
利用者に対する要望はありますか							
家具など木に関係した方が借りて欲しい 使用料は、あくまでも目安です。御相談に応じます。							



空き工場 No.4 オオツジ

木造板張り、あたたかみを感じさせる木造平屋の建物。かつてこちらで、パン屋さんをされていたことがあったそうです。店舗部分の床は板張りですが、水廻り部分は土間になっています。店舗として、オープンな事務所としておすすめの物件です。



写真1：入口方向を見る



写真2：壁は板張り



写真3：店舗部分。出窓（収納）、エアコンもあります。



写真4：土間



写真5：水洗トイレ

間取り図

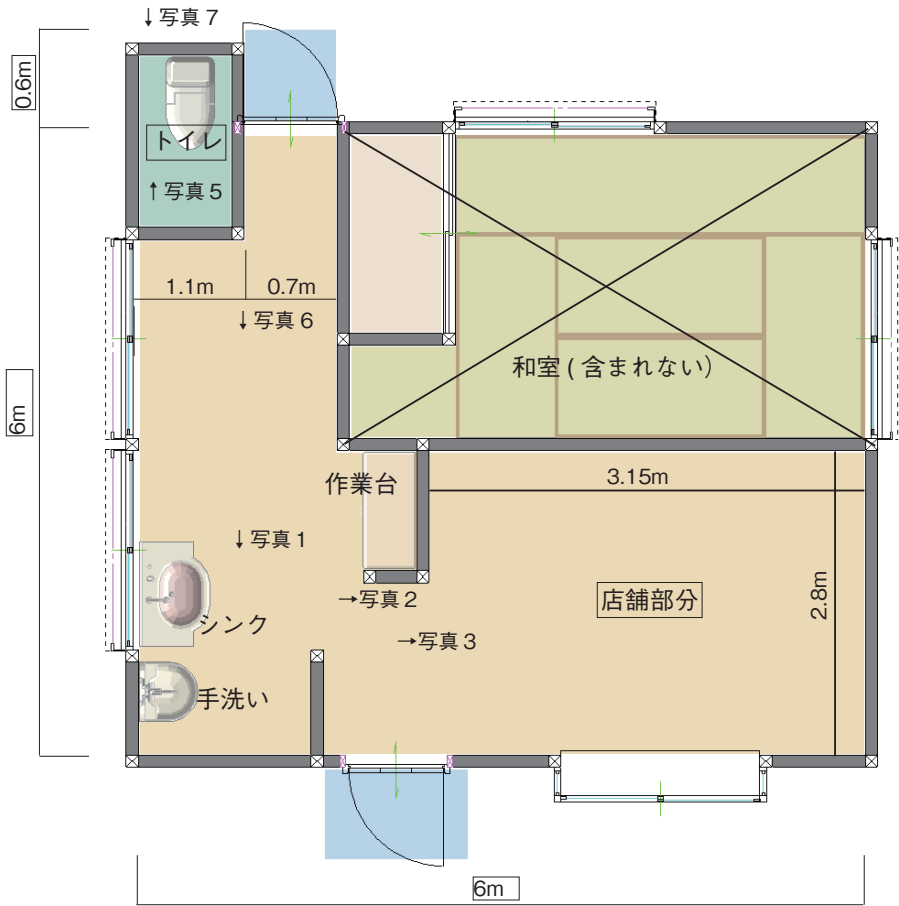


写真 6：給湯器あり。手洗い、シンクあり。



写真 7：勝手口方向より建物を見る。

工場データ表

お名前	大辻 淳喜(オオツジ)	物件住所	吉野町上市2282-9		
連絡先	0746-32-5041	携帯番号	090-1139-7426	FAX	0746-32-5041
あなたがお持ちの物件について		1.貸す意志ははない ☐ 2.条件次第で貸してもよい			
全問で2と回答頂いた方だけにお伺いします					
所有される物件は何ですか		1.工場 ☒ 2.事務所 3.倉庫 4.工場兼住居			
構造を教えてください		☒ 1.木造 2.軽量鉄骨造 3.重量鉄骨造 4.鉄筋コンクリート造			
土地面積は		㎡			
建物面積は		1階 ㎡ ・ 2階 ㎡			
建築時期は		昭和・ ☒ 平成 13年頃改築			
電気設備は		1.動力 ☒ 2.家庭用電力	状態は	☒ 1.すぐ使える 2.要工事	
水道設備は		1.上下水道 ☒ 2.上水道	状態は	☒ 1.すぐ使える 2.要工事	
トイレ設備は		☒ 1.水洗 2.汲取り式 3.その他	状態は	☒ 1.すぐ使える 2.要工事	
使用されなくなった時期		昭和・ ☒ 平成 17年頃			
利用者による多少の改装について			1.よい ☒ 2.相談次第 3.できない		
計測や撮影をさせていただきますか			☒ 1. よい 2. できない		
建物と土地についてお伺いします			☒ 1. 両方所有 2.地上権のみ		
場合によっては売却の意志はありますか			1. ある ☒ 2. ない		
建物をお借りする上で注意すべき点がありますか					
エアコンを使う場合、動力を復活させる可能性有(関電に届ければすぐに使える)。和室は当社の倉庫としたいので使えません。部屋内で機械を使つての作業はしないで欲しい。事務所若しくは展示場で使って欲しい。					
利用者に対する要望はありますか					
1年更新の契約でお願いします。別個のメーター(電気)をつけて欲しい。木材に関連した事業所に使って欲しい。駐車場については要相談で。					



空き工場 No.5 福本製材所

鉄骨造で作られた16m×11mのメイン工場と、同じく鉄骨造で増築された7m×11mの建物からなる福本製材所。鉄骨造のため天井が高く広々としています。奥には木造の事務所とトイレもあります。しばらく使われていなかったため、機械類の使用はできません。



写真1：メイン工場内。



写真2：メイン工場内。反対側から。



写真3：メイン工場と増築部分。

問取り図

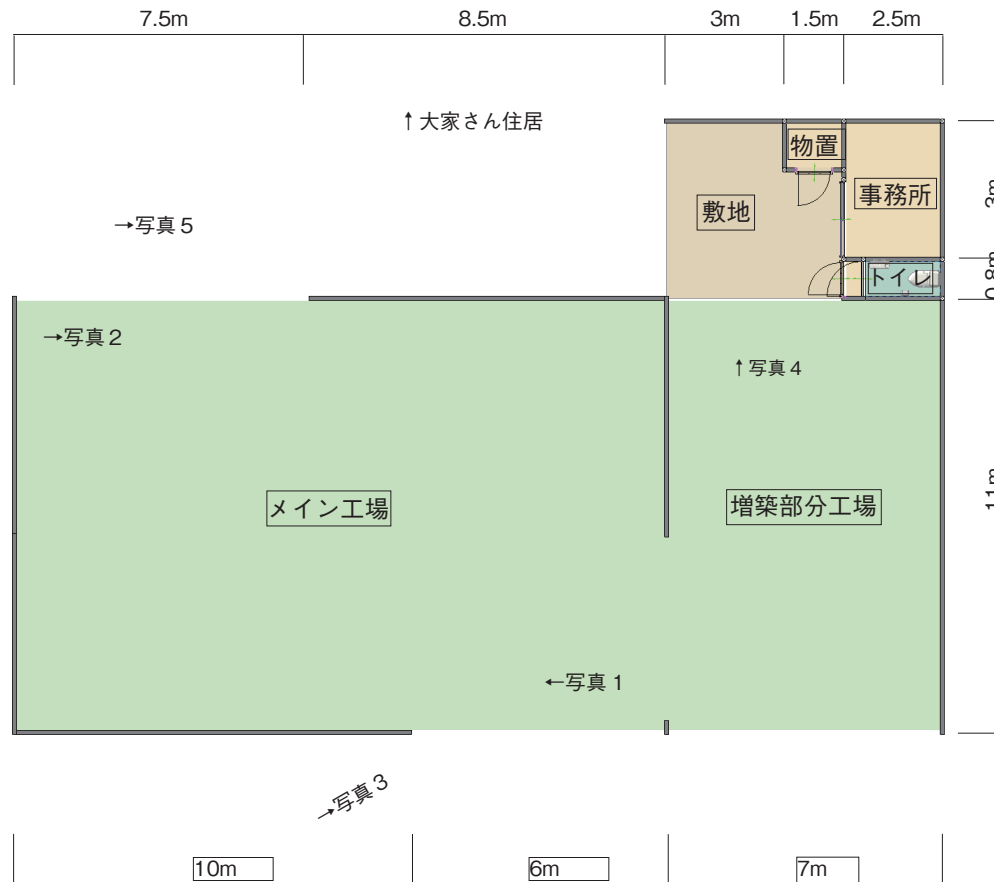


写真4：増築部分。奥の事務所と便所は木造。



写真5：2階は大家さんが使っています。

工場データ表

お名前	福本製材所(福本敬子)	物件住所	吉野町飯貝12		
連絡先	0746-32-2735	携帯番号	090-1583-1993	FAX	
あなたがお持ちの物件について		1.貸す事はできない ②2.条件次第で貸してもよい			
全問で2と回答頂いた方だけにお伺いします					
所有される物件は何ですか		①1.工場 2.事務所 3.倉庫 4.工場兼住居			
構造を教えてください		1.木造 ②2.軽量鉄骨造 3.重量鉄骨造 4.鉄筋コンクリート造			
土地面積は		m ²			
建物面積は		1階 m ² ・ ー2階 m ²			
建築時期は		昭和・平成 43 年頃			
電気設備は		①1.動力 2.家庭用電力		状態は	1.すぐ使える ②2.要工事
水道設備は		1.上下水道 2.上水道		状態は	1.すぐ使える 2.要工事
トイレ設備は		1.水洗 ②2.汲取り式 3.その他		状態は	①1.すぐ使える 2.要工事
駐車場は		①1.有る 2.敷地内ならとめてよい 3.無い			
使用されなくなった時期		昭和・平成 15 年頃			
利用者による多少の改装について		1.よい ②2.相談次第 3.できない			
計測や撮影をさせていただきますか		①1. よい 2. できない			
建物と土地についてお伺いします		①1. 両方所有 2.地上権のみ			
場合によっては売却の意志はありますか		1. ある 2. ない			
建物をお借りする上で注意すべき点がありますか					
2階は自宅の物置として使っていますので貸せません。 水道設備はエリア内にはありません。 電気のメーターは別途をお願いします。					
利用者に対する要望はありますか					
良識のある人に使ってもらいたいです。 普段は勤めていますので、第2・第4土曜日はおります。					



空き工場 No.6 福田製材所

杉の造作材専門の福田製材所。現在、操業している工場の隣にあるのが今回の物件です。
レトロな雰囲気の木造倉庫は洋小屋の組み方の為、木造にしては珍しい大空間の建物です。
前面には広く敷地があり、便利です。敷地は交渉により貸していただけます。



写真1：開口部も広いです。下は土です。



写真2：天井の木組みが印象的な建物です。



写真3：壁も板張りです。

間取り図

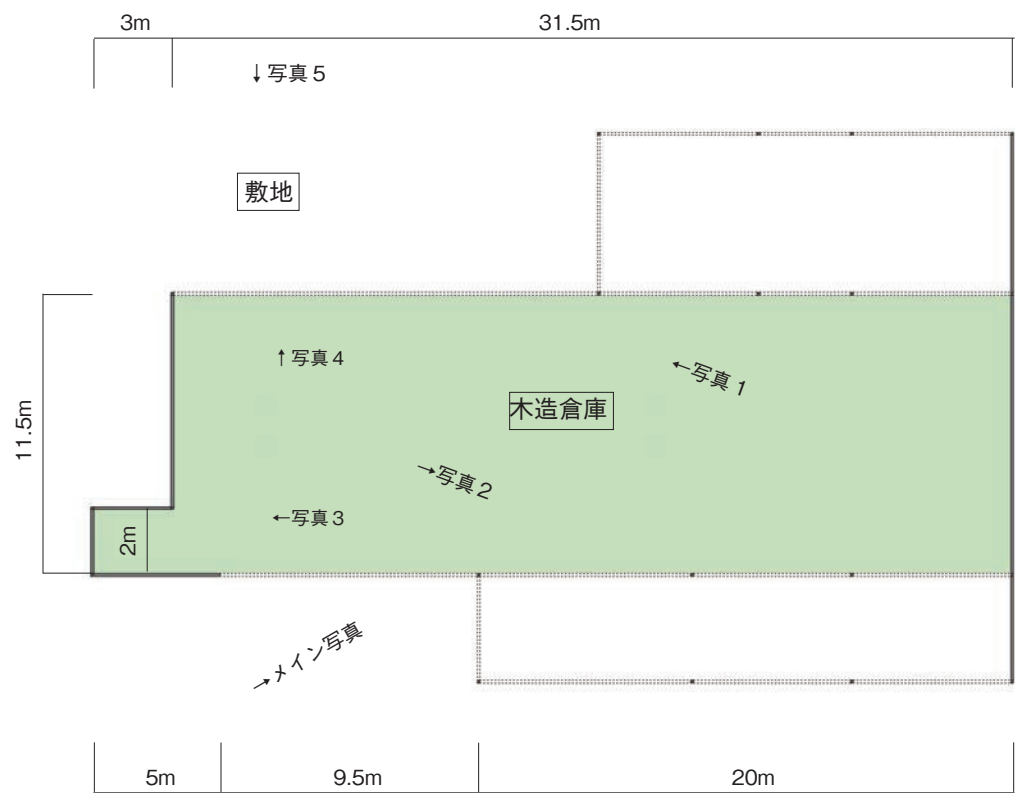


写真4：全面の空き地部分に車を停められます。



写真5：建物前の敷地部分は広いです。

工場データ表

お名前	福田睦年(福田製材所)	物件住所	吉野町橋屋125-2	木造倉庫
連絡先	0746-32-8401	携帯番号		FAX
あなたがお持ちの物件について		1.貸す事はできない ②条件次第で貸してもよい		
全問で2と回答頂いた方だけにお伺いします				
所有される物件は何ですか		1.工場 2.事務所 ③倉庫 4.工場兼住居		
構造を教えてください		①木造 2.軽量鉄骨造 3.重量鉄骨造 4.鉄筋コンクリート造		
土地面積は		㎡		
建物面積は		1階 ㎡ ・ 2階 ㎡		
建築時期は		昭和・平成 39 年頃		
電気設備は		1.動力 ②家庭用電力	状態は	①すぐ使える 2.要工事
水道設備は		1.上下水道 2.上水道	状態は	1.すぐ使える 2.要工事
トイレ設備は		1.水洗 2.汲取り式 3.その他	状態は	1.すぐ使える 2.要工事
駐車場は		①有る 2.敷地内ならとめてよい 3.無い		
使用されなくなった時期		昭和・平成 48 年頃		
利用者による多少の改装について		1.よい ②相談次第 3.できない		
計測や撮影をさせていただきますか		① よい 2. できない		
建物と土地についてお伺いします		① 両方所有 2.地上権のみ		
場合によっては売却の意志はありますか		① ある 2. ない		
建物をお借りする上で注意すべき点はありませんか				
火に気を付けてほしい				
利用者に対する要望はありますか				
協調性があり、常識がある方に借りてほしい				



Re: 吉野と暮らす会

〒 639-3114 奈良県吉野郡吉野町丹治 11 吉野林材振興協議会内

電話 /FAX 0746 - 32 - 8731

<https://www.facebook.com/yoshinotokurasu>